

**Contract de furnizare /prestare  
a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare de pe raza localității Poroschia,  
județul Teleorman**

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 202

**CAPITOLUL I - Partile contractante**

**Art.1.**Societatea Comerciala POROSCHIA COM S.R.L. cu sediul în comuna Poroschia, județul Teleorman, cod postal 147280, telefon 0760651841, înregistrata la Registrul Comertului sub C.U.I RO27223071, J 34/374/28.07.2010, cont virament RO80BRDE350SV32152883500 deschis la B.R.D. Groupe Societe Generale, reprezentată de d-l Tone Tudorel avand funcția de Administrator,

Și

\_\_\_\_\_  
C.N.P \_\_\_\_\_, B.I. / C.I. seria ..... nr..... cu domiciliul în comuna Poroschia, județul Teleorman, telefon \_\_\_\_\_, în calitate de utilizator s-a încheiat prezentul contract.

**CAPITOLUL II - Obiectul contractului**

**Art.2.**

Obiectul prezentului contract îl reprezintă furnizarea /prestarea serviciilor de alimentare cu apă potabilă (și /sau industrială) și de canalizare, în condițiile prevazute de prezentul contract.

**CAPITOLUL III - Dispozitii generale**

**Art.3**

La încheierea contractelor între operatori și utilizatori se vor menționa standardele, normativelor, STAS-urile, preturile si tarifele în vigoare la data incheierii contractelor.

**Art.4**

**4.1.** Operatorul și utilizatorul raspund de utilizarea economica si in conditii de protectie a mediului, a instalatiilor aflate in administrarea si exploatarea lor avand obligatia sa ia masurile necesare pentru intretinerea in stare buna a conductelor si instalatiilor, functionarea optima a dispozitivelor de reglaj, precum si pentru eliminarea pierderilor datorate unor defectiuni.

**4.2.** Prestarea altor activitati conexe serviciului dincolo de punctul de delimitare, vor face obiectul altor contracte de prestari servicii. Prevederile unor astfel de contracte nu pot prevedea fata de prevederile prezentului contract.

**CAPITOLUL IV - Delimitarea instalatiilor**

**Art.5**

Contractul stabileste relatiile dintre utilizator si operator la punctul de delimitare intre rețeaua interioara a utilizatorului aflata pe proprietatea acestuia si rețeaua publica situata pe domeniul public care este constituita de contorul de bransament pentru sistemul de alimentare cu apa, rerspectiv caminul de racord pentru sistemul de canalizare.

**CAPITOLUL V - Drepurile si obligatiile operatorului**

**Art.6**

Operatorul are urmatoarele drepturi:

**6.1.**sa factureze si sa incaseze lunar contravaloarea serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare furnizate/prestate conform tarifelor aprobate de autoritatea publica locala;

**6.2.**sa desfiinteze bransamentele sau racordurile realizate fara obtinerea avizelor legale si sa sesizeze organele sau institutiile competente in cazurile de consum fraudulos sau de distrugeri ori degradari intentionate ale componentelor sistemului public de alimentare cu apa si canalizare;

**6.3.**sa intrerupa furnizarea apei sau preluarea apelor uzate in rețeaua publica de canalizare, in urmatoarele situatii:

a) utilizatorul nu achita factura in 45 zile de la data emiterii facturilor cu un preaviz de minimum 10 zile lucratoare;

b) utilizatorul nu-si remediaza avariile interioare cu un preaviz de minimum 10 zile lucratoare;

c) la cererea utilizatorului;

d) neachitarea obligatiilor de plata pentru recuperarea daunelor, stabilite printr-o hotarare judecatoreasca definitiva, provocate de distrugerea sau deteriorarea unor constructii sau instalatii aferente infrastructurii edilitar-urbane a localitatilor, aflate in administrarea lor.

e) bransarea sau racordarea fara acordul operatorului, la retele publice sau la instalatiile altui utilizator ori schimbarea, fara acordul operatorului, in cadrul unor lucrari de reparatii capitale, reconstruiri, modificari, modernizari, sau extinderi, a caracteristicelor tehnice si / sau a parametrilor instalatiilor de utilizare.

6.4. sa verifice si sa constate starea instalatiilor interioare ale utilizatorului, care trebuie sa corespunda, descriptiilor tehnice avute in vedere la incheierea contractului de bransament;

6.5. sa sisteze furnizarea serviciului in cazul in care imputernicitii sai sunt impiedicati sa verifice sau sa citeasca contoarele ori sa verifice sa remedieze defectiunile la instalatiile care sunt proprietatea operatorului, atunci cand acesta se afla pe proprietatea utilizatorului;

6.6. sa aplice penalitati egale cu nivelul dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, in cazul neachitarii facturilor la termen.

6.7. sa asigure echilibrul contractual pe durata contractului de prestari servicii.

6.8. sa aiba acces la instalatiile de utilizare a apei aflate in folosinta sa de pe proprietatea utilizatorului, pentru verificarea respectarii prevederilor contractuale, a functionarii, integritatii sau pentru debransare, in caz de neplata sau pericol de avarie a acestora precum si la contor, daca se afla pe proprietatea utilizatorului in vederea citirii, verificarii metrologice sau integritatii acestuia. Accesul se va efectua in prezenta delegatului imputernicit al utilizatorului.

6.9. sa aplice penalitatile prevazute de actele normative in vigoare in cazul in care se deverseaza in reseaua publica de canalizare ape uzate care depasesc concentratiile maxime admise pentru impurificatori.

6.10. sa suspende contractul de furnizare a serviciului de alimentare cu apa in situatiile in care timp de 3 luni de la data intreruperii alimentarii cu apa prevazute la punctul 6.3. nu sunt indeplinite conditiile de reluare a serviciului dupa acest termen, operatorul va factura, pentru toata durata de intrerupere, o cota reprezentand 30% din ultima factura emisa de operator atat pentru apa, cat si pentru canalizare si contravaloarea preluarii apelor pluviale la canalizare pentru toata aceasta perioada.

6.11. sa limiteze sau sa intrerupa furnizarea serviciului de alimentare cu apa, dar nu mai mult de 24 de ore, in urmatoarele conditii:

a) cand este periclitata viata sau sanatatea oamenilor ori integritatea bunurilor materiale ;

b) pentru prevenirea, limitarea extinderii sau remedierea avariilor in sistemul de alimentare cu apa;

c) pentru executarea unor manevre si lucrari care nu se pot efectua fara intreruperi;

6.12. sa stabileasca lucrari de revizii, reparatii si de intretinere planificate la retelele si la instalatiile de distributie/furnizare a serviciului de alimentare cu apa si de canalizare, realizarea lucrarilor se va programa astfel incat perioada si numarul de utilizatori afectati sa fie cat mai mica.

**Art.7.** Operatorul are urmatoarele obligatii;

7.1. sa asigure in mod continuu serviciul de alimentare cu apa la parametri fizici si calitativi prevazuti de indicatorii de performanta ai serviciului, indicatori ce vor fi aprobati de catre autoritate administrativa publica locale prin regulamentul de organizare functionare a serviciului;

7.2. sa asigure functionarea retelei de canalizare;

7.3. sa preia apele uzate la parametrii prevazuti de normativele in vigoare;

7.4. sa efectueze analiza calitativa a apei furnizate si a apelor uzate preluate ;

7.5. sa aduca la cunostinta utilizatorului cu cel putin 48 de ore inainte, prin mass-media sau prin afisare la utilizator orice in furnizarea apei si/sau in preluarea apelor uzate meteorice, in cazul unor lucrari de modernizare, reparatii si intretinere planificate. Orice interventie in sistemul de alimentare cu apa si/sau in preluarea apelor uzate si meteorice va fi transmisa utilizatorului cu 15 zile inainte atunci cand este posibil.

7.6. sa ia masuri pentru remedierea defectiunilor aparute la instalatiile sale. Constatarea defectiunilor la reseaua publica de apa si de canalizare se efectueaza in maximum 4 ore de la sesizare, intervenindu-se pentru limitarea pagubelor care se pot produce. Demararea lucrarilor pentru remedierea defectiunilor constatate se va face in termen de maximum 48 ore de la constatare. Odata

cu demararea lucrarilor se va comunica utilizatorului durata interventiei. Depasirea limitelor de timp prevazute se poate face in cazuri justificate, numai prin modificarea autorizatiei de instruire;

**7.7.** pentru intreruperile din culpa operatorului, in furnizarea apei si/sau preluarea apelor uzate si meteorice care depasesc limitele prevazute in contract, operatorul va suporta despagubirile datorate utilizatorilor. In situatii neimputabile operatorului (forta majora) acesta este exonerat de raspundere. Pentru intreruperile care depasesc 24 ore, operatorul este obligat sa asigure cu mijloace tehnice proprii, nevoile de apa ale utilizatorului care solicita o astfel de prestatie;

**7.8.** sa evacueze apa patrunda in subsoluri din cauza defectiunilor la sistemul public de alimentare cu apa si de canalizare, pe cheltuiala sa (cu exceptia situatiilor de forta majora cand operatorul este exonerat de raspundere materiala);

**7.9.** sa echipeze, cu contoare bransamentele utilizatorului in punctul de delimitare a instalatiilor, in termenele stabilite de consiliile locale in conformitate cu prevederile legale, in limita sumelor alocate.

**7.10.** sa exploateze, sa intetina, sa repare si sa verifice contoarele instalate la bransamentul fiecarui utilizator. Verificarea periodica se face conform dispozitiilor de metrologie in vigoare si se suporta de catre operator. Contoarele instalate la bransamentul fiecarui utilizator, defecte sau suspecte de inregistrari eronate, se demonteaza de operator si se supun verificarii in laboratorul metrologic autorizat. Cheltuielile de verificare, montare si demontare vor fi suportate astfel: de catre operator, daca sesizarea a fost intemeiata de catre utilizator, daca sesizarea s-a dovedit a fi neintemeiata.

**7.11.** sa schimbe pe cheltuiala sa contorul instalat la bransamentul utilizatorului in cazul in care s-a constatat ca este defect, in termen de maximum 5 zile de la constatare. Constatarea defectiunii se face in termen de cel mult 72 de la sesizare.

**7.12.** sa aduca la cunostinta utilizatorilor modificarile de tarif si alte informatii referitoare la facturare, prin adresa atasata facturii sau prin afisare la utilizator.

**7.13.** sa notifice utilizatorul si sa solicite acordul acestuia in cazul in care datele personale sunt cedate catre terti.

**7.14.** in cazul in care furnizarea prestarea/serviciului de alimentare cu apa si de canalizare a fost intrerupta pentru neplata, reluarea acesteia se va face in termen de maximum 5 zile lucratoare de la efectuarea platii; Cheltuielile justificate aferente sistarii, respectiv reluarii/furnizarii prestarii serviciului se suporta de utilizator.

**7.15.1** la fiecare citire a contorului de bransament, cu exceptia cazurilor cand citirea se face de la distanta sa lase o instiintare scrisa din care sa reiasa :

- a) data si ora citirii
- b) indexul contorului
- c) numele si prenumele cititorului
- d) cauza care a dus la imposibilitatea citirii;

**7.15.2** in cazul in care citirea nu s-a putut efectua din cauza inundarii caminului de apometru, operatorul are obligatia ca pana la data limita de emitere a facturii sa:

- a) goleasca caminul de apa
- b) citeasca contorul de apa
- c) sa remedieze defectiunea care a facut posibila inundarea caminului
- d) sa emita factura pe baza citirii efectuate

**7.15.3.** in cazul in care operatiile prevazute de pct.2 conduc din motive justificative, la emiterea facturii dupa data de 15 ale lunii, se admite emiterea acesteia pe baza unui index estimate, fapt ce va fi obligatoriu mentionat in factura, regularizarea efectuandu-se in factura urmatoare.

## **CAPITOLUL VI - Drepturile si obligatiile utilizatorului**

**Art.8.** Utilizatorul are urmatoarele drepturi:

**8.1.** sa beneficieze de serviciile publice de alimentare cu apa si de canalizare in conditiile prevazute in contract;

**8.2.** sa conteste facturile cand constata diferenta intre consumul facturat si cel realizat;

**8.3.** sa beneficieze de despagubiri pentru pagubele produse ca urmare a defectiunilor sau functionarii necorespunzatoare a retelelor publice de apa si/sau de canalizare cu exceptia situatiilor neimputabile operatorului (forta majora) cazuri in care acesta este exonerat de orice raspundere;

**8.4.** sa solicite in scris verificarea contoarelor instalate pe bransamentul propriu, defecte sau suspecte de inregistrari eronate pe cheltuiala sa;

8.5.sa-si exprime optiunea privind achitarea abonamentului sau a altor sume solicitate in avans de catre oprator;

8.6.sa refuze prelucrarea datelor personale in scop de marketing sau de cedare a acestora de catre terti.

8.7.sa sesizeze autoritatilor administratiei publice locale competente orice deficianta constatata in furnizarea/prestarea serviciului de alimentare cu apa si de canalizare si sa faca propuneri vizand inlaturarea acesteia, imbunatatirea activitatii si cresterea calitatii serviciilor;

8.8.sa renunte in conditiile legii, la serviciile contractate;

8.9.sa primeasca si sa utilizeze informatii privind serviciile de utilitati publice care il vizeaza;

**Art.9.Utilizatorul are urmatoarele obligatii**

9.1. sa utilizeze rational apa pentru necesarul propriu;

9.2. sa respecte in punctul de descarcare in retea conditiile de calitate a apelor, potrivit normelor si normativelor in vigoare, precum si regulamentului de organizare si functionare a serviciului;

9.3. in cazul in care bransamentul se afla pe proprietatea utilizatorului, acesta va asigura integritatea sistemelor de masurare, va asigura accesul operatorului la contor pentru efectuarea citirilor, verificarilor, precum si pentru operatiile de intretinere si de interventii ;

9.4.sa asigure prezenta personal sau prin imputernicit la citirea contoarelor, la data si ora stabilite de comun acord cu operatorul;

9.5.sa nu execute manevre la robinetul/vana de concesiune.Izolarea instalatiei interioare se va face prin manevrarea robinetului/vanei de dupa contor;

9.6.sa nu foloseasca in instalatia interioara pompe cu aspiratie din reseaua publica, direct sau prin bransamentul de apa ;

9.7.sa ia masuri pentru prevenirea inundarii subsolurilor, prin montarea de clapeti de retinere sau vane pe coloanele de scurgere din subsol;

9.8.sa achite contravaloarea facturii in termen de 15zile de la data emiterii;

9.9.sa aduca la cunostinta furnizorului, in termen de 15zile lucratoare, orice modificare a datelor sale de identificare si a datelor de identificare a imobilului la care sunt prestate serviciile contractate ,precum si a adresei la care operatorul urmeaza sa trimita facturile ;

9.10.sa asigure pentru apele uzate si meteorice conditiile de descarcare prevazute de operator in avizul de bransare /racordare;

9.11.sa asigure integritatea, intretinerea si repararea instalatiilor interioare de apa si canalizare;

9.12.optional sa plateasca operatorului-furnizor la incheierea prezentului contract anticipatia egala cu consumul de apa pe o perioada medie de 45 zile, corectata in raport cu evolutia preturilor (pentru asociatiile de locatari/propietari nou constituite). Daca la data rezilierii contractului exista datorii catre furnizor, anticipatia va acoperi in totalitate sau in parte aceste datorii.In caz contrar anticipatia va fi restituita utilizatorului;

9.13.achitarea de catre proprietarul imobilului /imputernicitul acestuia sau chirias al primariei a contravalorii debitului curent si al majorarilor de intarziere in cazul instrainarii apartamentului, sau spatiului detinut. Neindeplinirea acestei obligatii atrage raspunderea materiala din partea reprezentantilor legali ai imobilului.

9.14.sa accepte limitarea cantitativa sau intreruperea temporara a furnizarii /prestarii serviciului pentru executia unor lucrari prevazute in programele de reabilitare, extindere si modernizare a infrastructurii tehnico-edilitare;

9.15.sa nu construiasca sau sa amplaseze obiective in zona de protectie sau care nu respecta distantele de siguranta fata de constructiile si instalatiile operatorului aferente activitatii de distributie, iar pe cele construite sau amplasate ilegal sa le desfiinteze;

9.16.sa nu modifice instalatiile de utilizare interioare aferente unui condominiu decat cu acordul operatorului.

**CAPITOLUL VII – Stabilirea consumurilor de apa și a debitelor de apa evacuate in reseaua publica de canalizare**

**Art.10** Stabilirea consumului de apa si a debitelor de apa evacuate in reseaua publica de canalizare se va face astfel:

10.1.stabilirea cantitatilor de apa furnizate :

a) cantitatile efective de apa furnizate se stabilesc pe baza inregistrarilor contorului de bransament

consemnate intr-un proces verbal incheiat intre operator si utilizator.

b) cantitatile de apa potabila si de apa evacuata se determina in baza aparatelor de masura. In lipsa acestora consumul se determina in conformitate cu prevederile Ordinului 29/N1993, a reglementarilor legale si HCL.

c) procesele-verbale incheiate intre operator - furnizor si utilizator sunt singurele documente care stau la baza intocmirii facturii pentru serviciile prestate. In cazul in care delegatul imputernicit al consumatorului nu se prezinta la data si la ora stabilite pentru citirea contorului se considera acceptare tacita a serviciilor prestate si nu constituie motiv pentru neachitarea facturii. Pentru perioada in care contorul a functionat defectuos sau a fost prelevat din instalatie pentru verificare metrologica, consumul de apa se va stabili pe baza mediei zilnice corespunzatoare unei perioade similare, respectiv media ultimilor trei luni.

**10.2.**stabilirea cantitatilor de apa preluate in reseaua publica de canalizare:

a) cantitatea de apa uzata evacuata de utilizatorii casnici(populatie) se considera 80% din volumul de apa rece consumata plus 100% volumul de apa calda menajera consumata (daca este alimentat de la sistemul centralizat de canalizare);

b) cantitatea de apa meteorica preluata de reseaua publica de canalizare se determina prin inmultirea

cantitati specifice multianuale de apa meteorica stabilita teritorial, conform normativelor in vigoare, cu suprafetele totale ale incintelor construite si neconstruite, declarate de fiecare utilizator și se va taxa/factura anual pe baza de proces-verbal încheiat între părți.

**10.3.**în cazul defectarii contorului de bransament din vina dovedita a utilizatorului cantitatea facturata va fi determinata în baza criteriilor tehnice privind stabilirea cantităților de apa în sistemul pausal, astfel cum sunt stabilite conform normativelor în vigoare, la care se adauga separat, cheltuielile justificate aferente înlocuirii acestuia.

## **CAPITOLUL VIII - Tarife, facturare și modalități de plată**

### **Art.11**

**11.1** operatorii serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare vor practica preturile si tarifele aprobate potrivit prevederilor legale in vigoare;

**11.2** modificarea preturilor si tarifelor va fi adusa la cunostinta utilizatorilor cu minimum 15 zile inaintea inceperii perioadei de facturare la noul pret;

**11.3.**preturile si tarifele la data incheierii prezentului contract

- *apa-potabila 7,35 lei /mc + 9% TVA*

- *canalizare 5,53 lei/mc + 9% TVA*

**Art. 12.** Facturarea se face lunar, in baza preturilor si tarifelor aprobate si a cantitatilor efective determinate potrivit prevederilor legale plus clauzelor contractuale.

**Art.12.1.** In cazul facturarii unor cantitati estimate, regularizarea consumului se realizeaza la 6 luni.

**12.2.**factura va cuprinde elementele de identificare ale fiecarui punct de consum, cantitatile facturate, pretul-tarifal aplicat, inclisiv baza legala, cantitatea de apa ce ar reveni in sistem pausal, cantitate de apa uzata si pluviala.

**Art. 13** Utilizatorul poate face plata serviciilor prestate astfel,;

a) in numerar la incasatorul de teren sau direct la casieria operatorului

b) cu fila cec;

c) cu ordin de plata sau alte instrumente de plata convenite de parti.

**Art.14.**

**14.1.** in functie de modalitatea de plata aceasta se considera efectuata, dupa caz, la una dintre urmatoarele date:

a) data inscrisa in ordinul de plata vizat de banca ;

b) data preluarii filei cec de catre operator;

c) data inscrisa pe chitanta emisa de casieria operatorului sau de catre incasatorul de teren .

**14.2.** in cazul in care pe documentul de plata nu se mentioneaza obiectul platii, se considera achitate facturile in ordine cronologica.

## **CAPITOLUL IX - Raspunderea contractuala**

#### **Art.15.**

**15.1.** pentru neexecutarea in tot sau in parte a obligatiilor contractuale prevazute in prezentul contract partile raspund conform prevederilor legale;

**15.2.** partile contractante pot include si daune-interese pentru neexecutarea totala sau partiala a contractului ,sub forma daunelor moratorii sau compensatorii.

#### **Art.16.**

**16.1.** neachitarea facturii in termende 30 zile de la data scadentei, atrage dupa sine penalitati de intarziere dupa cum urmeaza :

**a)** penalitatile sunt egale cu nivelul dobanzii datorate pentru neplata la termen a obligatiilor bugetare, stabilite conform reglementarilor legale in vigoare. La data incheierii prezentului contract legislatia in vigoare prevede coeficientul de calcul al majorarii de 0,10 % conform Legii nr. 210/2005 art.III/ incepand cu 01.01.2006(M.O.580/05.07.2005.);

**b)** penalitatile se datoreaza incepand cu prima zi dupa data scadentei;

**c)** valoarea totala a penalitatilor nu poate depasi cuantumul debitului si se constituie venit al operatorului.

**16.2.** factura pentru serviciile furnizate/prestate se emit cel mai tarziu pana la data de 15 a lunii urmatoare celei in care prestatia a fost efectuata.

**16.3.** daca sumele datorate si comunicate lunar, inclusiv majorarile de intarziere nu au fost achitate in termen de 45 zile de la data emiterii facturilor, operatorul poate suspenda/ intrerupe furnizarea /prestarea serviciului cu un preaviz de 10 zile lucratoare si are dreptul sa solicite recuperarea debitelor in instanta. Reluarea serviciului se va face in termen de de maximum 3 zile lucratoare de la efectuarea platii, utilizatorul urmand sa suporte cheltuielile aferente suspendarii, respectiv reluarii prestarii serviciului.

**Art.17.** Refuzul total sau partial al utilizatorului de a plati o factura emisa de operator, va fi comunicata acestuia in scris , in termen de 5 zile lucratoare de la data primirii facturii.

**Art.18.** In cazul in care, ca urmare a unor recalculari intre parti, se reduce nivelul consumului facturat, nu se vor incasa penalitati pentru diferenta respectiva.

**Art.19.** Pentru nerespectarea prevederilor art.9 pct.9.2.utilizatorul va fi obligat la plata de despagubiri care sa asigure acoperirea prejudiciului adus operatorului;

**Art.20.** In cazul in care se constata ca utilizatorul la care anterior a fost sistata furnizarea apei potabile a beneficiat de furnizarea /prestarea serviciului de alimentarea cu apa si canalizare fara acordul operatorului, se va proceda la facturarea acestora incepand cu data de la care exista dovada ca a beneficiat de serviciu.

**Art.21.** Partile, la incheierea contractului, sunt obligate sa respecte prevederile Regulamentului-cadru de organizare si functionare a serviciilor publice de alimentare cu apa si de canalizare.

**Art.22.** In cazul aparitiei unor situatii de forta majora sau situatii similare acesteia, partea care o invoca este exonerata de raspundere.

**22.1.** partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti, in termenul de 48 de ore, despre producerea evenimentului, apreciind perioada in care urmarile ei inceteaza , cu confirmarea autoritatilor competente de la locul producerii evenimentului, si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

### **CAPITOLUL X - Intreruperea si limitarea serviciilor**

**Art.23.** Operatorul-furnizor va intrerupe fara preaviz furnizarea serviciilor in urmatoarele conditii:

- în caz de forta majora (cutremure, inundații, incendii, alunecari de teren);
- consumarea apei reci fara contract;
- sustrageri de apa rece;
- impiedicarea delegatului operatorului-furnizor de a controla instalatiile utilizatorului, de a monta, verifica, inlocui sau citi aparatele de masura sau de a verifica si remedia defectiunile la instalatiile proprietate a operatorului-furnizor cand acestea se afla pe teritoriul utilizatorului;
- utilizatorul schimba fara acordul operatorului -furnizor caracteristicile tehnice ale instalatiei de alimentare cu apa rece;
- utilizatorul alimenteaza subconsumatori fara acordul operatorului-furnizor;

- la cererea utilizatorului numai pentru remedierea defectiunilor survenite in instalatiile proprii;
- cand sigiliul de la sistemele de masurare a fost deteriorat de catre utilizator;
- la aparitia unor defectiuni majore ce pun in pericol viata ,integritatea sanatatea , securitatea persoanelor, bunurilor materiale sau mediul inconjurator, conform reglementarilor legale.

#### **CAPITOLUL XI - Incetarea contractului**

**Art.24.** Contractul dintre operator si utilizator poate inceta in urmatoarele cazuri:

- a) prin acordul scris al partilor ;
- b) prin denuntarea unilaterala a contractului de catre utilizator, cu un preaviz de 30 de zile lucratoare, dupa achitarea taxei de inchidere si a debitelor catre operator;
- c) prin denuntarea unilaterala de catre operator in cazul in care imputernicitii acestuia sunt impiedicati sa verifice sau sa citeasca contoarele ori sa verifice si sa remedieze defectiunile la instalatiile care sunt proprietatea sa, atunci cand acesta se afla pe proprietatea utilizatorului.

#### **CAPITOLUL XII - Acte normative de referinta**

**Art.25.** Prezentul contract are la baza urmatoarele acte normative de referinta :

- a) Legea serviciilor comunitare de utilitati publice nr.51/2006.
- b) H.C.L. Poroschia nr. 42 din 31.08.2021, Ordinul 29/N1993; Legea 458/2002 completata cu Legea 311/2004; H.G.974/2004; SR 4163/1/1995; SR 4163/2/1996; SR4163/3/1996; STAS1478/1990; Decret-lege 61/1990; Legea 85/1992 republicata; OG 352/2005; HG 188/2002 cu modificarile si completarile prin HG 352/2005; Ord.ANRSPGC 88, 89, 90/2007, Legea serviciilorde alimentare cu apa si de canalizare nr. 241/2006; Legea 230/2007, H.G.R.1588/2007 si O.U.G.13/2008 si Legea locuintei nr.114/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare .

#### **CAPITOLUL XIII - Dispozitii finale**

**Art.26.** În toate problemele care nu sunt prevazute in prezentul contract partile se supun prevederilor legislatiei specifice in vigoare, ale Codului civil si Comercial.

**Art.27.**

**27.1.** Părțile convin ca toate neintelegerile privind validarea contractului sau cele rezultate din interpretarea , executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

**27.2.** In caz contrar litigiile vor fi solutionate de instantele de judecata competente.

**Art.28** Modificarea contractului se face prin act aditional cu acordul partilor. Prin derogare de la acest aliniat contractul se modifica de drept in urmatoarele cazuri:

- modificarea tarifelor in conditiile legale in vigoare ;
- modificarea prevederilor legale specifice, caz in care prezentul contract se completeaza de drept cu modificarile legale ulterior aparute.

**Art.29.** Prezentul contract se incheie pe perioada nedeterminata.

**Art.30.** Orice modificare a legislatiei ce a stat la baza intocmirii contractului va duce implicit la modificarea sa, prin act aditional.

**Art.31** Prezentul contract a fost incheiat în doua exemplare, câte unul pentru fiecare parte, și intră în vigoare la data semnării.

**OPERATOR-FURNIZOR**

**ADMINISTRATOR**

**Tone Tudorel**

**UTILIZATOR**